

**UBND XÃ ĐẠI PHÚC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 212 /CV-BQL

Đại Phúc, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và di dời trên Công
thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Phòng Văn hoá – xã hội xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm Tân Thái và xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân

cư nông thôn xóm Bãi Bằng. Đồng thời, phương án được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Đại Phúc, Nhà văn hóa các xóm nơi có đất thu hồi và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc trong thời gian 10 ngày.

1. Thành phần:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Ban quản lý dự án xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Trưởng xóm Tân Thái và xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

(Có Phụ lục phương án kèm theo)

2. Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 8 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Tân Thái, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên
(nhà văn hóa xóm Dốc đỏ trước sắp xếp, sắp nhập)

Ban quản lý dự án xã Đại Phúc trân trọng kính mời các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị Phòng Văn hoá - Xã hội xã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Ước

PHỤ LỤC 02: TÓNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng

(Kèm theo Công văn số 44/ CV-BQL ngày 18/8/2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số CCCD	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m2)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hồ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hồ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMĐ đất Nông nghiệp	Hồ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b		d	l	2	3	5	6	10	11	12=2+3+...+11	13
1	Ông Nguyễn Văn Loan và bà Phạm Thị Sáng	019064011210 019169008860	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	6,537,5	183.050.000	127.312.870	549.150.000	65.375.000	19.612.500	3.376.800	947.877.170	
2	Ông Lý Cao Quý và bà Bùi Thị Lan	019053004430 019153004391	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	33,4	2.672.000	2.872.400	8.016.000	334.000	167.000	20.260.800	34.322.200	
3	Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Ngô Thị Bắc	033061006013 019164005767	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	4.845,4	276.835.600	225.879.287	830.506.800	48.454.000	19.965.600	16.884.000	1.418.525.287	
4	Ông Nguyễn Đức Mậu và bà Lương Thị Luân	019058004976 034163018271	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	7.435,6	208.945.600	250.474.318	626.836.800	74.356.000	22.335.600	13.507.200	1.196.455.518	
5	Ông Bùi Hữu Duy	019095004787	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	408,0	32.640.000	32.232.000	97.920.000	4.080.000	2.040.000	13.507.200	182.419.200	
6	Bà Vũ Thị Bình	019069012026 019171004720	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	129,0	10.320.000	18.060.000	30.960.000	1.290.000	645.000	10.130.400	71.405.400	
7	Ông Lê Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Tự	019059004368 019161006648	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	283,0	22.935.000	8.282.200	68.805.000	2.830.000	1.415.000	23.637.600	127.904.800	
8	Ông Trần Công Tâm và bà Vũ Thị Toan	019063003296 019163005284	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	1.712,3	138.429.400	21.732.471	415.288.200	17.123.000	8.346.900	20.260.800	621.180.771	
9	Ông Lê Văn Vạn và bà Nguyễn Thị Hội	019058000341 019162000551	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	1.185,0	100.725.000	11.613.000	302.175.000	11.850.000	5.925.000	20.260.800	452.548.800	
10	Ông Phạm Bình Chung và bà Nguyễn Thị Bé	034057012840 019163009508	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	503,0	40.240.000	43.258.000	120.720.000	5.030.000	2.515.000	23.637.600	235.400.600	
11	Ông Lê Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Sen	019055002577 036163012310	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	32,0	2.655.000	576.200	7.965.000	320.000	160.000	20.260.800	31.937.000	
12	Bà Nguyễn Thị Nươi	034135006618	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	1.928,0	154.240.000	135.163.277	462.720.000	19.280.000	9.640.000	13.507.200	794.550.477	
13	Bà Phạm Thị Chính	019148003851	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	140,0	11.200.000	12.040.000	33.600.000	1.400.000	700.000	3.376.800	62.316.800	
14	Ông Bùa Văn Trường và bà Nguyễn Thị Thanh Hoài	019088008323 019190010591	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	628,2	42.908.400	53.537.350	128.725.200	6.282.000	2.858.400	10.130.400	244.441.750	
15	Ông Nguyễn Văn Hữu	019067000529	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	88,7	7.096.000	7.628.200	21.288.000	887.000	443.500	13.507.200	50.849.900	

16	Bà Nguyễn Thị Hương	019183001522	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	258,0	21.930.000	2.528.400	65.790.000	2.580.000	1.290.000	13.507.200	107.625.600	.
17	Bà Nguyễn Thị Tiến	019179006993	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	515,0	43.775.000	5.047.000	131.325.000	5.150.000	2.575.000	10.130.400	198.002.400	
18	Bà Triệu Thị Huyền	019179006993	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	374,0	31.790.000	3.665.200	95.370.000	3.740.000	1.122.000	10.130.400	145.817.600	
19	Bà Nguyễn Thị Sẻ	019149005209	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	159,0	13.515.000	1.558.200	40.545.000	1.590.000	795.000	16.884.000	74.887.200	
20	Ông Lương Văn Bình	019075008714	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	335,0	27.385.000	19.894.600	82.155.000	3.350.000	1.675.000	16.884.000	151.343.600	
21	Ông Đồng Văn Quyền	19076000954	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	1.327,0	112.795.000	13.004.600	338.385.000	13.270.000	6.635.000	16.884.000	500.973.600	
22	Bà Phạm Thị Huệ	034148008494	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	627,3	53.320.500	6.147.540	159.961.500	6.273.000	3.136.500	10.130.400	238.969.440	
23	Ông Nguyễn Anh Tuấn	019087003836	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	3.018,7	241.496.000	215.159.768	724.488.000	30.187.000	15.093.500	16.884.000	1.243.308.268	
24	Ông Bùi Ngọc Minh và bà Phạm Thị Hồng	019057005820 037158009143	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc	75,0	6.375.000	735.000	19.125.000	750.000	375.000	27.014.400	54.374.400	
25	Ông Nguyễn Văn Điển và bà Tạc Thị Ngân	019083014120 019184013579	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	3.436,9	96.233.200	28.661.724	670.195.500	34.369.000	17.184.500	6.753.600	853.397.524	
26	Ông Hồ Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Nhiên	019074005051 019177005907	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	201,0	17.085.000	1.969.800	51.255.000	2.010.000	1.005.000	20.260.800	93.585.600	
27	Ông Lương Văn Phong và bà Trịnh Thị Vỹ	019080009427 019184007845	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	966,0	82.110.000	9.466.800	246.330.000	9.660.000	4.830.000	16.884.000	369.280.800	
28	Bà Lê Thị Yến	034154020905	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	646,0	51.705.000	55.175.000	155.115.000	6.460.000	3.230.000	37.144.800	308.829.800	
29	Ông Phạm Văn Tường và bà Bùi Thị Thu	019070011850 019176009943	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	225,0	19.125.000	2.205.000	57.375.000	2.250.000	1.125.000	10.130.400	92.210.400	
30	Trần Văn Dương	019085009138	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	169,0	14.365.000	1.656.200	43.095.000	1.690.000	845.000	13.507.200	75.158.400	
31	Ông Đỗ Văn Chí và bà Hà Thị Bé	019077008512	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	244,9	19.592.000	21.061.400	58.776.000	2.449.000	1.224.500	16.884.000	119.986.900	
32	Ông Nguyễn Văn Bình và bà Hà Thị Loan	019181004523	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	2.554,9	71.537.200	47.637.190	214.611.600	25.549.000	7.664.700	13.507.200	380.506.890	
33	Ông Vũ Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Lợi	019065008080	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	849,0	68.610.000	62.498.400	205.830.000	8.490.000	4.245.000	13.507.200	363.180.600	
34	Ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Nụ	019052003505	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	309,0	26.265.000	3.028.200	78.795.000	3.090.000	1.545.000	13.507.200	126.230.400	
35	Ông Nguyễn Văn Thành và bà Đoàn Thị Máy	034055013849	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	5.017,4	367.031.000	206.584.560	1.605.803.000	50.174.000	25.087.000	20.260.800	2.274.940.360	

36	Ông Trịnh Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ngọc	019065007126	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	327,0	27.795.000	3.204.600	83.385.000	3.270.000	1.635.000	20.260.800	139.550.400	
37	Bà Đỗ Thị Hồng	019167009181	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	598,1	50.838.500	5.861.380	152.515.500	5.981.000	2.990.500	30.391.200	248.578.080	
38	Bà Phạm Thị Lụa	019162005474	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	606,0	48.480.000	52.116.000	145.440.000	6.060.000	3.030.000	16.884.000	272.010.000	
39	Bà Lăng Thị Loan	019161005634	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	10.053,5	281.498.000	186.482.169	844.494.000	100.535.000	30.160.500	10.130.400	1.453.300.069	
40	Ông Nguyễn Đức Tạo và bà Nguyễn Thị Hồng	019054005132	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1.551,1	43.430.800	28.698.502	130.292.400	15.511.000	4.653.300	13.507.200	236.093.202	
41	Bà Lê Thị Tho	030150012640	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	4.883,6	136.740.800	90.626.849	410.222.400	48.836.000	14.650.800	6.753.600	707.830.449	
42	Ông Bùa Đình Nghị	019066009967	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	657,3	52.584.000	56.527.800	55.213.200	6.573.000	3.286.500	6.753.600	180.938.100	
43	Ông Đỗ Quốc San	034054007766	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1.094,0	87.520.000	60.960.003	262.560.000	10.940.000	5.470.000	13.507.200	440.957.203	
44	Bà Đặng Thị Hồng	019161001452	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	305,2	24.416.000	26.247.200	73.248.000	3.052.000	1.526.000	10.130.400	138.619.600	
45	Ông Nguyễn Văn Thu và bà Đồng Thị Thuận	019064008671	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1.154,2	32.317.600	29.826.836	96.952.800	11.542.000	3.462.600	20.260.800	194.362.636	
46	Ông Lương Văn Lý và bà Nguyễn Lan Anh	034066015266	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1.139,3	87.169.000	81.019.800	261.507.000	11.393.000	5.696.500	16.884.000	463.669.300	
47	Ông Nguyễn Trung Thành và bà Trương Thị Thơm	034055012912	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	474,0	37.920.000	59.030.400	113.760.000	4.740.000	2.370.000	13.507.200	231.327.600	
48	Ông Phạm Ngọc Khang và bà Trần Thị Huệ	019055005676	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	631,1	50.488.000	53.092.297	151.464.000	6.311.000	3.155.500	13.507.200	278.017.997	
49	Bà Phan Thị Quyền	01917500932	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1,0	80.000	86.000	240.000	10.000	5.000	13.507.200	13.928.200	
50	Ông Nguyễn Văn Nhụy và bà Nguyễn Thị Hòa	019068008461	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	624,2	17.477.600	15.669.115	52.432.800	6.242.000	1.872.600	10.130.400	103.824.515	
51	Ông Vũ Văn Hải và bà Mai Thị Thục	034050012302	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	15.118,0	1.001.229.800	708.550.770	3.003.689.400	151.180.000	67.279.800	20.260.800	4.952.190.570	
52	Ông Lý Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Lầy	034159013092	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	335,0	26.800.000	7.668.426	80.400.000	3.350.000	1.675.000	16.884.000	136.777.426	
53	Ông Nguyễn Văn Sáu	019042001742	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	1.427,0	114.160.000	102.893.632	342.480.000	14.270.000	7.135.000	16.884.000	597.822.632	
54	Ông Đoàn Văn Độ và bà Bùi Thị Nguyệt	019069013555	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	303,5	24.280.000	24.724.636	72.840.000	3.035.000	1.517.500	10.130.400	136.527.536	
55	Ông Trương Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Phong	019065003136	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	352,7	28.216.000	27.863.300	84.648.000	3.527.000	1.763.500	13.507.200	159.525.000	

56	Ông Vũ Ngọc Tiến và bà Ngô Thị Xuân	019057003298	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	8.030,4	511.776.200	395.876.779	1.535.328.600	80.304.000	34.947.200	13.507.200	2.571.739.979	*
57	Ông Bùi Đình Lập và bà Đào Thị Linh	019064000564	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	519,5	41.560.000	41.798.445	124.680.000	5.195.000	2.597.500	13.507.200	229.338.145	
58	Ông Nguyễn Văn Thái và bà Trần Thị Quảng	0190600000420	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	332,7	26.616.000	29.127.908	79.848.000	3.327.000	1.663.500	20.260.800	160.843.208	
59	Ông Trần Văn Lý và bà Trần Thị Thảo	019067012984	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	2.130,4	133.629.200	46.735.749	400.887.600	21.304.000	8.999.200	20.260.800	631.816.549	
60	Ông Nguyễn Văn Toàn và bà Phan Thị Thanh	019078016409	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	350,6	27.828.800	3.756.668	83.486.400	3.506.000	1.683.800	13.507.200	133.768.868	
61	Ông Nguyễn Văn Duẩn và bà Đặng Thị Trang	019071010009	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	3.616,9	295.097.000	100.714.190	885.291.000	36.169.000	18.084.500	16.884.000	1.352.239.690	
62	Bà Nguyễn Thị Quế	019157807830	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	7.889,3	433.674.000	366.045.446	1.301.022.000	78.893.000	31.851.500	13.507.200	2.224.993.146	
63	Ông Nguyễn Văn Huyền và bà Trần Thị Ngát	019072015571	Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	4.227,1	118.358.800	80.002.330	355.076.400	42.271.000	12.681.300	13.507.200	621.897.030	
64	Bà Nguyễn Thị Tuyền		Xóm Hồng Thái, xã Đại Phúc	2.840,0	227.200.000	244.240.000	681.600.000	28.400.000	14.200.000	13.507.200	1.209.147.200	
	Tổng cộng			118.769,9	6.610.113.000	4.587.793.384	20.614.006.100	1.187.699.000	487.496.300	979.272.000	34.466.379.784	